



**PROJEKT WYKONAWCZY
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY
REMONTU BUDYNKU TRAFOSTACJI
W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87**

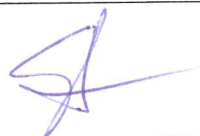
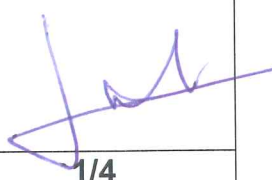
Adres Inwestycji: **ul Morska 81-87, Gdynia 81-225**

Lokalizacja: **dz. nr 883, obr. Grabówek, gm. Gdynia**

Kategoria obiektu: **XVIII**

Inwestor: **Akademia Morska w Gdyni**

Adres Inwestora: **ul Morska 81-87, Gdynia 81-225,**

Jednostka projektowa:	S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba, ul. Kamieńska 19, 84-207 Koleczkowo	
Projektant architektura	mgr inż. arch. Anna Stachelek <i>upr. bud. nr 51/POOKK/IV/2014 w specj. archit. do proj. bez ograniczeń</i>	
Projektant konstrukcja instal.sanit.	mgr inż. Stanisław Skiba <i>upr. bud. w specj. konstr.-bud. nr 630/113/78 upr. bud. w specj. instal.-inż. w zakresie inst. sanit. nr 5928/Gd/94</i>	
Nr egz.		1/4

lipiec 2018r

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

A.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

A.3. STAN ISTNIEJĄCY

A.4. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

A.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

5.1. Remont elewacji

5.2. Remont dachu

5.3. Prace towarzyszące

A.6. KOLORYSTYKA

A.7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY
SĄSIEDNIE.

A.8. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

A.9. UWAGI

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

rys. A-1	Plan sytuacyjny	1:500
rys. A-2	Rzut parteru - proj. remontu	1:100
rys. A-3	Rzut dachu - proj. remontu	1:100
rys. A-4	Przekrój 1-1 - proj. remontu	1:100
rys. A-5	Elewacje - proj. remontu	1:100
rys. A-6	Elewacje - proj. remontu, kolorystyka i materiały	1:100
rys. A-7	Attyka –szczegóły	
rys. A-8	Komin –szczegóły	
rys. A-9	Betonowa opaska przy pn.-zach. ścianie–szczegóły	
rys. A-10	Betonowa opaska oraz barierki przy pd.-zach. ścianie–szczegóły	
rys. A-11	Profil podłużny kanalizacji deszczowej	

III. INFORMACJA BIOZ

IV. ZAŁĄCZNIKI

Kserokopie uprawnień i zaświadczeń o przynależności do Izby.

Oświadczenie projektantów dot. przyjętych rozwiązań projektowych

OPIS TECHNICZNY

A.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
3. Mapa zasadnicza
4. Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja obiektu

A.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego remontu budynku stacji transformatorowej (trafostacji) znajdującego się na terenie Akademii Morskiej, na dz. 883 obr. Grabówek, w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87.

A.3. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowy budynek trafostacji znajduje się na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87, na dz. 883 obr. Grabówek. Jest to budynek jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy $P_z=78,6\text{m}^2$ i wys. 4,8m, ze ścianami murowanymi i stropodachem żelbetowym pokrytym papą bitumiczną. Budynek jest nieocieplony. Wejścia do budynku znajdują się od strony pn.-wsch. Od strony pd.-wsch. budynek całą ścianą przylega do istniejącego budynku dydaktycznego „I”, a od strony pd.-zach. budynek jest zagłębiony w gruncie (budynek wbudowany w skarpe wznoszącą się w kierunku pd.-zach.), stąd w budynku wyróżnia się dwie elewacje pn.-zach. oraz pn.-wsch. Wzdłuż pn.-zach. elewacji budynku biegną betonowe schody terenowe. Od pd.-zach. strony budynku znajduje się murek oporowy i ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych. Wody opadowe z dachu odprowadzone do instalacji kanalizacji deszczowej. Budynek nie jest przeznaczony na pobyt ludzi, stanowi część infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie uczelni. W budynku znajdują się dwie komory (pomieszczenia) trafo dostępne bezpośrednio z zewnątrz, które są przeznaczone tylko na transformatory. Pozostałą część budynku zajmuje pomieszczenie rozdzielni (w tylnej części budynku), do którego jest dostęp poprzez korytarz z wejściem od strony pn.-wsch. oraz magazyn na potrzeby trafostacji również dostępny od strony pn.-wsch. Budynek wyposażony w instal. elektryczną.

Budynek trafostacji stanowi część zabudowań Akademii Morskiej. Wszystkie obiekty na terenie uczelni posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez zjazd z ul. Morskiej.

Przedmiotowy budynek znajduje się w granicach zespołu budynków dawnej Szkoły Morskiej wpisanego do rejestru zabytków (na terenie wpisanym do rejestru zabytków).

A.4. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

W ramach przedmiotowego remontu budynku trafostacji projektuje się:

- 1) wykonanie remontu jego elewacji (w tym: remont powierzchni ścian z wykonaniem tynku cienkowarstwowego, wymianę stolarki, montaż nowych żaluzji wentylacyjnych do komór trafo, wykonanie betonowych opasek wzdłuż ścian, remont attyk z wykonaniem nowych obróbek blacharskich)
- 2) remont dachu (w tym: remont pokrycia dachu z ułożeniem nowej papy, poprawę sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu, przemurowanie komina)
- 3) prace towarzyszące (wymiana ogrodzenia na barierki, remont schodów zewnętrznych przylegających do budynku trafostacji)

Przeznaczenie, program użytkowy oraz funkcja przedmiotowego budynku - nie ulega zmianie (obiekt pełniący funkcję trafostacji). Istniejąca forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie. Powierzchnia zabudowy budynku nie ulega zmianie, kubatura budynku nie ulega zmianie.

Zasięg obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji mieści się w całości na działce, na której znajduje się budynek trafostacji. Obszar oddziaływania inwestycji określono min. w oparciu o Rozporządzeni Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

A.5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

A.5.1. Remont elewacji

5.1.1. Remont ścian elewacji.

Remont powierzchni ściany w części cokołowej na elewacji pn.-wsch. (pas do wysokości progów betonowych ~71,5cm) oraz w części cokołowej na elewacji pn.-zach. (pas do wysokości ~48,5cm będący kontynuacją cokołu z sąsiedniej elewacji):

- Powierzchnię ściany w części cokołowej oczyścić. Wszelkie luźne bądź uszkodzone tynki skuć, miejsca te oczyścić, zagruntować i uzupełnić tynkiem (~20% ściany). Rysy wypełnić zaprawą cementową.
 - Naprawę uszkodzonych elementów betonowych/żelbetowych wykonać zestawem
-

materiałów bazujących na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami (PCC).

W miejscach z odsłoniętym zbrojeniem, wszelkie luźne elementy usunąć, a zbrojenie oczyścić do stopnia Sa 2 1/2. Podłoże musi być czyste, wolne od oleju, kurzu i luźnych cząstek. Stal należy zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym- mineralną powłoką antykorozyjną (dwukrotnie) do zastosowań w systemie PCC. Następnie należy wykonać cementowo-polimerową warstwę szczepną. W celu uzupełnienia ubytków w betonie na świeżą warstwę szczepną nanosi się cementowo-polimerową zaprawę naprawczą zbrojoną włóknami zgodnie z zaleceniami producenta. Nałożoną zaprawę wygładzić i zatrzeć.

- Powierzchnie cokołu zagruntować. Następnie wykonać warstwę hydroizolacji dyspersyjną masą asfaltowo-kuczkową i pokryć warstwą kontaktową. Następnie wykonać warstwę zbrojoną – siatka szklana na zaprawie klejowej systemowej (zastosować 2 warstwy siatki).
- Jako warstwę wykończeniową wykonać tynk żywiczny w kolorze szarym (fakturę i kolor tynku, dopasować do tynku cokołowego na sąsiednim budynku „I”). W tym celu na powierzchnię cokołu należy nałożyć akrylowy podkład szczepny, a następnie mozaikową masę tynkarską.
- Wykonać uszczelnienie między cokołem a przylegającą nawierzchnią utwardzoną przy elewacji pn. wsch. – szczeliny dylatacyjne w zależności od potrzeb wyciąć na gł. 5cm, oczyścić i wypełnić od dołu suchym betonem, a od góry uszczelnić kitem trwale plastycznym.
- W ścianie pn.-zach. wykonać dylatację na styku właściwej ściany zewnętrznej trafostacji a jej kontynuacją w postaci zewnętrznego murka (w miejscu widocznej samoistnie tworzącej się szczeliny dylatacyjnej). Dylatację wykonać poprzez wycięcie szczeliny na głębokość ~5 cm, oczyszczenie jej, zagruntowanie i wypełnienie masą uszczelniającą na bazie kauczuku.

Uwaga: Remont elewacji pn.-zach. wykonać z uwzględnieniem prac zaprojektowanych przy wykonywaniu opaski betonowej.

Remont powierzchni ściany powyżej części cokołowej na elewacji pn.-wsch. oraz pn.-zach.

- Wszelkie luźne bądź uszkodzone tynki skuć, miejsca te oczyścić, zagruntować i uzupełnić tynkiem (~20% ściany). Rysy wypełnić zaprawą cementową.
-

- Naprawę uszkodzonych elementów betonowych/żelbetowych wykonać zestawem materiałów bazujących na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami (PCC). W miejscach z odsłoniętym zbrojeniem, wszelkie luźne elementy usunąć, zbrojenie oczyścić. Stal zabezpieczyć preparatem antykorozyjnym, następnie wykonać warstwę szczepną, a ubytki betonu uzupełnić zaprawą naprawczą j.w.
- Po dokładnym oczyszczeniu powierzchni ściany, podłoże zagruntować dwukrotnie preparatem do gruntowania.
- Na ścianach przykleić siatkę z włókna szklanego na zaprawie klejowej systemowej. (zastosować 2 warstwy siatki).
- Narożniki budynku należy wzmocnić poprzez wklejenie kątowników stalowych.
- Po wykonaniu warstwy zbrojonej z siatki na zaprawie, w odpowiednim odstępie czasu uwarunkowanym reżimem technologicznym wykonać dwukrotne gruntowanie powierzchni. Następnie należy wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny (fakturę tynku dopasować do tynku na sąsiednim budynku „I”).
- Otynkowaną powierzchnię należy dwukrotnie pomalować farbą silikonową w podanym kolorze RAL.

Uwaga: znajdujące się w elewacji węgarki zewnętrzne należy wyremontować i wykończyć analogicznie jak powierzchnię ścian w danej części.

Remont attyki.

- Projektuje się nadmurowanie attyki do wysokości 30cm powyżej połaci dachu (obecnie jest ok 10cm) w celu poprawy odprowadzenia wody z dachu i zabezpieczenia elewacji przez zaciekami. Projektuje się wymurowanie attyki do proj. wysokości cegłą pełną na zaprawie cem.-wap. Nadmurowaną attykę wykończyć jak pozostałą część ściany elewacji tynkiem cienkowarstwowym.
 - Attykę pokryć nowymi obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynk., powlekanej, gr. 0,4mm, w kolorze zgodnym z proj. kolorystyki. Starą papę usunąć ze ścianek attyki. Obróbki mocować do płyty OSB mocowanej do muru attyki. Papy nie wywijać na ścianki attyki lecz zakończyć min. 1cm przed (rys. A-7). Styk papy z opierzeniem uszczelnić elastyczną masą odporną na warunki atmosferyczne, przeznaczoną do uszczelnień pokryć dachowych. Spadek poprzeczny obróbek blacharskich na attykach - 2% wykonać w kierunku połaci dachu.
-

Remont betonowych progów.

- Wszystkie betonowe progi (w ościeżach drzwiowych oraz przy dolnych żaluzjach wentylacyjnych) należy oczyścić. Naprawę uszkodzonych elementów betonowych/żelbetowych wykonać zestawem materiałów bazujących na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami (PCC).

Luźne fragmenty skuć, a po oczyszczeniu powierzchni wykonać cementowo-polimerową warstwę szczepną w systemie PCC. W celu uzupełnienia ubytków w betonie na świeżą warstwę szczepną nanosi się cementowo-polimerową zaprawę naprawczą zbrojoną włóknami. Po nałożeniu zaprawy naprawczej powierzchnię należy wygładzić i zatrzeć.

- Po renowacji progów zabezpieczyć je farbą do betonu w kolorze zgodnym z proj. kolorystyki. W tym celu podłoże należy zagruntować, a następnie nałożyć elastyczną akrylową powłokę ochronną (dwukrotnie).

Remont elementów stalowych

- Elementy stalowe znajdujące się na elewacji, przeznaczone do pozostawienia - kątowniki stalowe oraz poręcze balustrady przy schodach, należy oczyścić, odtłuścić i zabezpieczyć antykorozyjnie zestawem farb do metalu (farba nawierzchniowa w kolorze zgodnym z proj. kolorystyki).

5.1.2. Wykonanie opaski betonowej wzdłuż pn.-zach. elewacji. (rys.A-9)

- Z uwagi na projektowaną opaskę przy pn.-zach. ścianie należy na tym odcinku wykonać na fragmencie (zgodnie z rys.) rozbiórkę betonowych schodów terenowych.
 - Odsłoniętą ścianę elewacji do głębokości ~35cm należy oczyścić, luźne tynki zbić i uzupełnić, a następnie zaizolować analogicznie jak ścianę w części cokołowej. Dodatkowo na tym fragmencie ściany fundamentowej wykonać zewnętrzną warstwę izolacji dyspersyjną masą asfaltową i osłonić ją folią kubełkową.
 - Po zakończeniu prac remontowych na ścianie fundamentowej można przystąpić do wykonania betonowej opaski. Projektuje się betonową opaskę z betonu hydrotechnicznego C30/37, szer. 20cm, gł. 15cm, na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm, na podbudowie gr. 15cm z kruszywa o fr. 0-31,5mm stabilizowanego mechanicznie, na zagęszczonym podłożu gruntowym. Szczeliny dylatacyjne na styku opaski z budynkiem, oraz ze schodami, wypełnić od dołu suchym betonem, a od góry (~2cm) uszczelnić kitem trwale plastycznym.
-

- Opaskę wykonać ze spadkiem poprzecznym od budynku oraz ze spadkiem podłużnym dostosowanym do przyległych schodów terenowych, jak na rysunku elewacji pn.-zach. Wierzchnia warstwa opaski na wysokości stopni schodów.

5.1.3. Wymiana stolarki i żaluzji wentylacyjnych

- Istniejącą stalową stolarkę drzwiową oraz naświetla górne należy zdemontować łącznie z ościeżnicami i zutylizować.
- Istniejące stalowe żaluzje znajdujące się w otworach wywiewnych powyżej drzwi do komór trafo oraz istniejącą siatkę znajdującą się w otworach nawiewnych poniżej drzwi do komór trafo należy zdemontować i zutylizować.
- W miejsce zdemontowanej stolarki drzwiowej należy zamontować nową, aluminiową, wymiary zgodnie z rysunkami (odpowiednio: drzwi dwuskrzydłowe o łącznym wym. skrzydeł 140x240cm, drzwi jednoskrzydłowe o wym. skrzydła 100x310cm), kolor zgodnie z proj. kolorystyką elewacji.

Projektuje się drzwi aluminiowe pełne, z podziałem przeponkami jak na rys., fabrycznie przystosowane do montażu uziemienia, z zamkiem i wkładką na klucz. Zamek musi umożliwiać otwarcie drzwi od wewnątrz ! Jeden klucz musi pasować do wszystkich drzwi do trafostacji. Drzwi muszą się otwierać kluczem, który jest w posiadaniu inwestora- Akademii Morskiej Gdynia. Drzwi do trafostacji muszą otwierać się na zewnątrz i posiadać zabezpieczenie uniemożliwiające samoczynne zamykanie drzwi.

Na drzwiach do pomieszczeń trafostacji umieścić napisy z oznaczeniem pomieszczeń oraz tabliczki ostrzegawcze.

- W miejsce zdemontowanych naświetli górnych należy zamontować nowe 113x75cm, w ramie z profili aluminiowych, szklone szkłem hartowanym (bezpiecznym). Kolor zgodnie z proj. kolorystyką elewacji
 - W miejsce zdemontowanych żaluzji i siatki należy zamontować nowe stalowe żaluzje wentylacyjne zabezpieczone antykorozyjne poprzez malowanie proszkowe. Żaluzje górne 75x136cm, żaluzje dolne 40x150cm. Kolor zgodnie z proj. kolorystyką elewacji. Żaluzje (kraty) wentylacyjne muszą posiadać taki układ blach, aby uniemożliwić wkładanie pomiędzy nie ciał obcych.
 - Wewnętrzne ościeża przy wymienianej stolarce oraz żaluzjach wentylacyjnych górnych należy po osadzeniu nowych elementów należy oczyścić z farby, przetrzeć tynk i wykonać nowe powłoki malarskie.
-

Uwaga: *Przed zakupem i montażem stolarki oraz krat wentylacyjnych należy sprawdzić jej wymiary na budowie.*

A.5.2. Remont dachu

5.2.1. Remont pokrycia dachu

Projektuje się wykonanie nowej warstwy papy.

- Powierzchnie połaci dachu należy oczyścić. Przed położeniem nowej warstwy papy należy usunąć mech, liście, pyły, piasek, kamyki i wszystkie luźne elementy mogące zmniejszyć przyczepność.
- Ewentualne pęcherze czy nierówności zaobserwowane na powierzchni pokrycia z papy usunąć – fałdy i zgrubienia przeciąć i wyrównać, miejscowe nierówności wyrównać przez lokalne uzupełnienie papy.
- Ułożyć nową warstwę papy podkładowej, a następnie warstwę papy NRO wierzchniego krycia. Papę układać zgodnie z zaleceniami producenta, na powierzchni zagruntowanej emulsją bitumiczną przeznaczoną do impregnacji dachów z papy. Papę układać na zakład. Arkusze poszczególnych warstw papy powinny być przesunięte względem siebie tak, aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Zgrzewy powinny być wykonane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących wiatrów.
- Wykonać nowe obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynk. powlekanej gr.0,4mm (rys. A-7, A-8, A-9). Styk papy z opierzeniem uszczelnić elastyczną masą odporną na warunki atmosferyczne, przeznaczoną do uszczelnień pokryć dachowych.

5.2.2. Przemurowanie komina

- Istniejący murowany komin wentylacyjny należy rozebrać do połaci dachowej.
 - Należy wymurować nowy komin wentylacyjny (w miejscu starego) z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap. z odtworzeniem istniejących pionów wentylacyjnych.
 - Jako warstwę zewnętrzną wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce na kleju (analogicznie jak w przypadku elewacji). Kolor tynku zgodny z proj. kolorystyki.
 - Wykonać nową czapę betonową komina, zabezpieczyć ją farbą do betonu. Podłoże należy zagruntować, a następnie nałożyć elastyczną akrylową powłokę ochronną (dwukrotnie).
 - Na styku komina z połacią dachową wykonać obróbkę blacharską zgodnie z rys. A-8. Papy nie wywijać na ścianki komina lecz zakończyć min. 1cm przed. Styk papy z
-

opierzeniem uszczelnić elastyczną masą odporną na warunki atmosferyczne, przeznaczoną do uszczelnień pokryć dachowych.

- W otworach kominów umocować kratki z prętami stalowymi (przeciw ptactwu)

Uwagi i zalecenia dodatkowe: Każdego dnia po zakończeniu robót należy z połaci dachu usunąć i zabezpieczyć luźne materiały.

5.2.3. Poprawę sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu wraz z remontem murka oporowego

W celu poprawy sposobu odprowadzenia wód z połaci dachu projektuje się demontaż istniejącej rynny i zbieranie wód zamiennie poprzez korytka ściekowe. W tym celu projektuje się wykonanie przy pd.-zach. krawędzi połaci dachu opaski w formie płyty betonowej ze spadkiem „od budynku”. Na zakończeniu w/w płyty, między proj. płytą a istniejącym murkiem, zaprojektowano prefabrykowane korytka ściekowe ułożone ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej (rys. A-3).

- Wzdłuż pd.-zach. krawędzi połaci dachu wykonać płytę z betonu hydrotechnicznego C30/37 gr. 10cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 6cm, na w-wie piasku stabilizowanego mechanicznie gr.10cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym. Płytę wykonać ze spadkiem min.2,5% w kierunku korytka ściekowego.
- Między proj. płytą, a istniejącym murkiem ułożyć prefabrykowane korytka ściekowe szer. 30cm na podsypce cem.-piaskowej gr. 5cm, na w-wie piasku stabilizowanego mechanicznie gr. 10cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym.
- Na stykach między budynkiem, płytą, korytkiem ściekowym i murkiem oporowym, należy wykonać dylatację. Szczeliny dylatacyjne wypełnić od dołu suchym betonem, a od góry (~2cm) uszczelnić kitem trwale plastycznym.

Od wpustu ściekowego wody opadowe będą odprowadzone rurą Ø160, do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej tj. najbliższej studzienki kanal. deszczowej na pd.-zach. (rys. A-11).

- Projektuje się wpust ściekowy podwórzowy żeliwny z rurą dn150. Wpust połączyć złączką rurową z rurą Ø160, którą należy włączyć do istniejącej studzienki kanl. sanitarnej. W miejscu przejścia rury Ø160 przez istniejący murek oporowy zastosować rurę osłonową dn250 PE.
- Wykopy do ułożenia rury kanal. sanit. należy wykonać ręcznie! Należy zwrócić szczególną uwagę na znajdujące się w tym obrębie inne instalacje oraz istniejące w

pobliżu drzewo.

Jednocześnie projektuje się nadmurowanie w/w murka oporowego o 15cm (do wys. ~20cm nad poziom terenu zieleni przyległego do niego od strony pd.-zach. w najniższym miejscu) w celu przeciwdziałaniu przelewaniu się przez niego wody opadowej z tego terenu (rys. A-10). Murek należy zwieńczyć nowymi obróbkami blacharskimi ze spadkiem w kierunku korytka ściekowego.

- Odsłoniętą ścianę pd.-zach. oraz murek oporowy (na wysokości 70cm) należy wykończyć analogicznie jak ścianę pn.-zach.

A.5.3. Prace towarzyszące

5.3.1. Wymiana ogrodzenia na barierki stalowe.

Projektuje się wymiana istniejącego przy pd.-zach. stronie budynku, ogrodzenia na barierki stalowe do wys. $h=110\text{cm}$ od murka oporowego, z rur stalowych $\varnothing 50\text{mm}$, zabezpieczone zestawem farb antykorozyjnych, słupki zagłębione min. 60cm w fundamentach z bet. B15 min. $20 \times 20 \times 80\text{cm}$ (rys.A-10). Między betonowymi słupkami do mocowania barierek, przy murku oporowym, ułożyć w-wę grysę gr. 5cm

5.3.2. Remont schodów terenowych zewnętrznych przylegających do pd.-zach. elewacji budynku trafostacji.

Projektuje się remont w/w schodów. W celu wykonania remontu należy usunąć wszelkie luźne, spękane i zwiertzałe fragmenty betonu, skuć nierówności. Naprawę uszkodzonych betonowych stopni i spoczników wykonać zestawem materiałów bazujących na spoiwie cementowym modyfikowanym polimerami (PCC). Luźne fragmenty skuć, a po oczyszczeniu powierzchni wykonać cementowo-polimerową warstwę szczepną w systemie PCC. W celu uzupełnienia ubytków w betonie na świeżą warstwę szczepną nanosi się cementowo-polimerową zaprawę naprawczą zbrojoną włóknami. Po nałożeniu zaprawy naprawczej powierzchnię należy wygładzić i zatrzeć.

A.6. KOLORYSTYKA

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- ♦ Tynk cienkowarstwowy (powyżej cokołu): kolor RAL 7047 i RAL 7040
 - ♦ Tynk żywiczny (na cokole)- kolor szary (dopasować do koloru cokołu na przylegającym
-

budynku „I”)

- ♦ Stolarka drzwiowa i naświetla – aluminiowa w kolorze c. szarym (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Stalowe żaluzje wentylacyjne - w kolorze c. szarym (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Obróbki blacharskie z bl. stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze c. szarym (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Stalowe balustrady i kątowniki- kolor RAL 7040
- ♦ Komin- murowany z cegły pełnej, otynkowany w kolorze RAL7047
- ♦ Betonowe progi malowane farbą do betonu na kolor c. szary (dopasować do koloru istniejących aluminiowych drzwi do komory trafo)
- ♦ Pokrycie dachu papą NRO wierzchniego krycia - kolor grafitowy

Dokładne odcienie wg. palety RAL ustalić ostatecznie z Inwestorem przed zakupem materiałów.

A.7. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Projektowany remont budynku trafostacji nie wpłynie negatywnie na środowisko, ani na higienę i zdrowie ludzi oraz na obiekty sąsiednie, nie narusza interesów osób trzecich.

A.8. WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE

Istniejące warunki przeciwpożarowe nie ulegną zmianie (parterowy, niski budynek stacji transformatorowej, o pow. zabudowy $P_z=78,6\text{m}^2$ – budynek zaliczony do PM, nieprzeznaczony na pobyt ludzi).

A.9. UWAGI:

1. Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z Normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego oraz pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych.
 2. **Z uwagi na funkcję budynku prace w obrębie komór trafo (wymianę stolarki i żaluzji) wykonywać przy wyłączonych urządzeniach energetycznych, pod nadzorem osoby uprawnionej, na polecenie pisemne !**
Przy tym należy zapewnić ciągłość dostawy prądu odbiorcom zasilanym z tej
-

trafostacji.

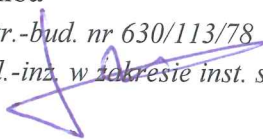
3. Do wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.
4. Elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć na składowisko odpadów i przekazać do utylizacji.
5. Wymienione w projekcie materiały są przykładowe, dopuszcza się zastosowanie innych pod warunkiem zachowania równoważnych lub lepszych parametrów technicznych.
6. Z uwagi na wysokość budynku i jego usytuowanie bezpośrednio przy schodach terenowych roboty na elewacjach powyżej cokołu prowadzić z rusztowań. Podczas pracy na rusztowaniach zachować wymagane środki bezpieczeństwa.

Projektant:



mgr inż. arch. Anna Stachelek
upr. bud. w specj. archit. do proj. bez ograniczeń
nr 51/POOKK/IV/2014

mgr inż. Stanisław Skiba
upr. bud. w specj. konstr.-bud. nr 630/113/78
upr. bud. w specj. instal.-inż. w zakresie inst. sanit. nr 5928/Gd/94

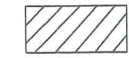




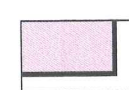
MAPA DO CELÓW INFORMACYJNYCH

Posiada się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Urząd Miasta Gdyni
Organ prowadzący państwowy zasób danych i Geodezji	Referat Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	PND.6642.1.1216.2018
Data wykonania kopii	2018.07.09
Inię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Anna Wasilewska

UWAGA I
Dokumentacja Geodezyjno-Kartograficzna nie ponosi odpowiedzialności za treść mapy w Formacie DGN lub DXF z powodu braku możliwości dokładnej konwersji z Formatu KOD, co może skutkować utratą niektórych elementów oraz powoduje, że postać

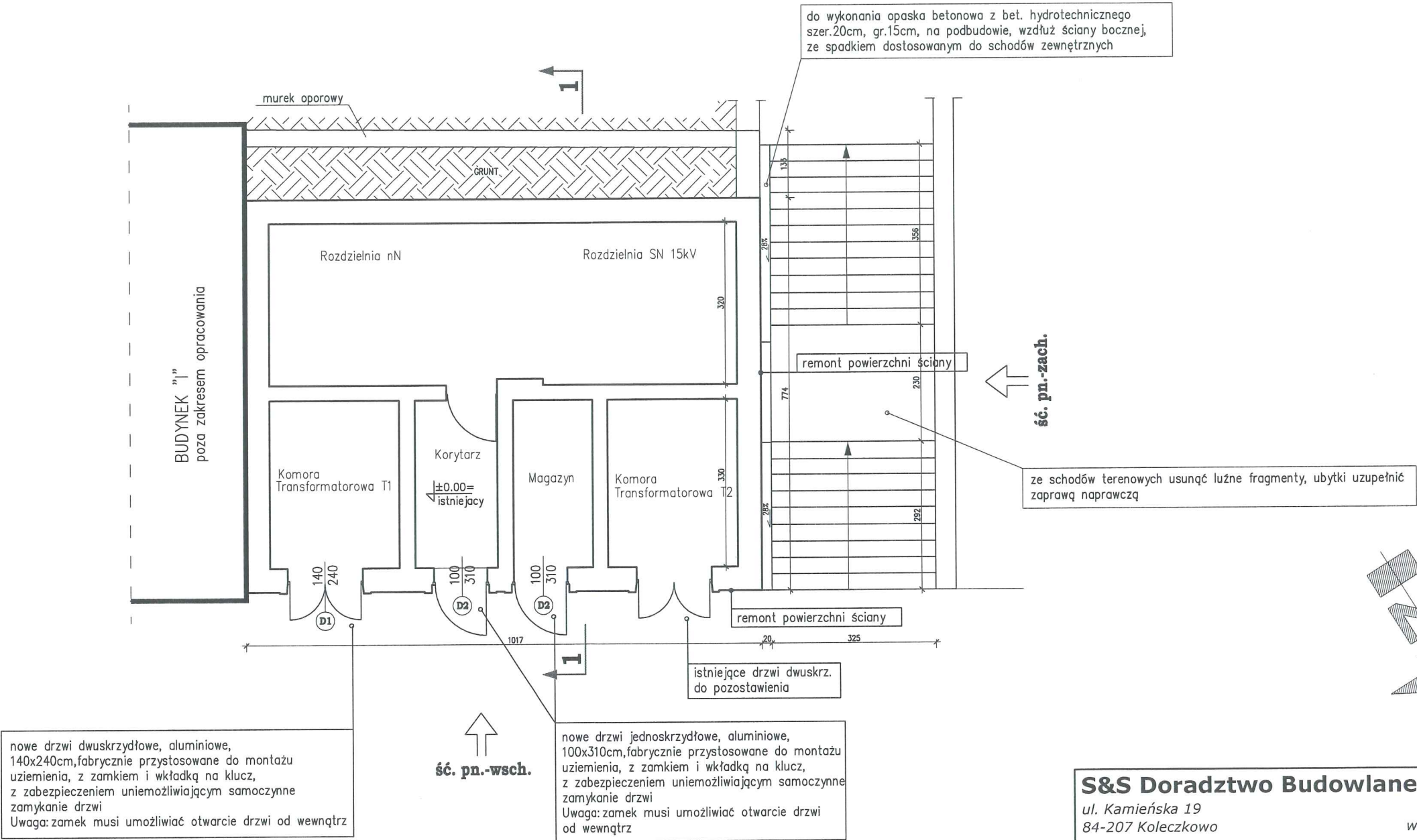
 Teren zamknięty (wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

-  ZAKRES OPRACOWANIA
-  PRZEDMIOTOWY REMONTOWANY OBIEKT
-  ISTNIEJĄCE WEJŚCIE DO BUDYNKU
-  ISTNIEJĄCY DOSTĘP DO KOMORY TRANSFORMATORA

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba ul. Kamieńska 19 84-207 Koleczkowo				tel./fax 058-676-02-87 www.doradztwo-budowlane.pl	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY				
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87				
ADRES INWESYTycji	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek				
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia			lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014				
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78 , nr 5928/Gd/94				
PLAN SYTUACYJNY				RYS. A-1	

RZUT PRZYZIEMIA
- PROJEKT REMONTU
SKALA 1:100



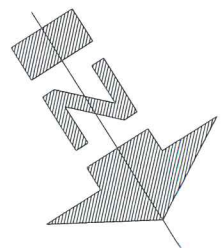
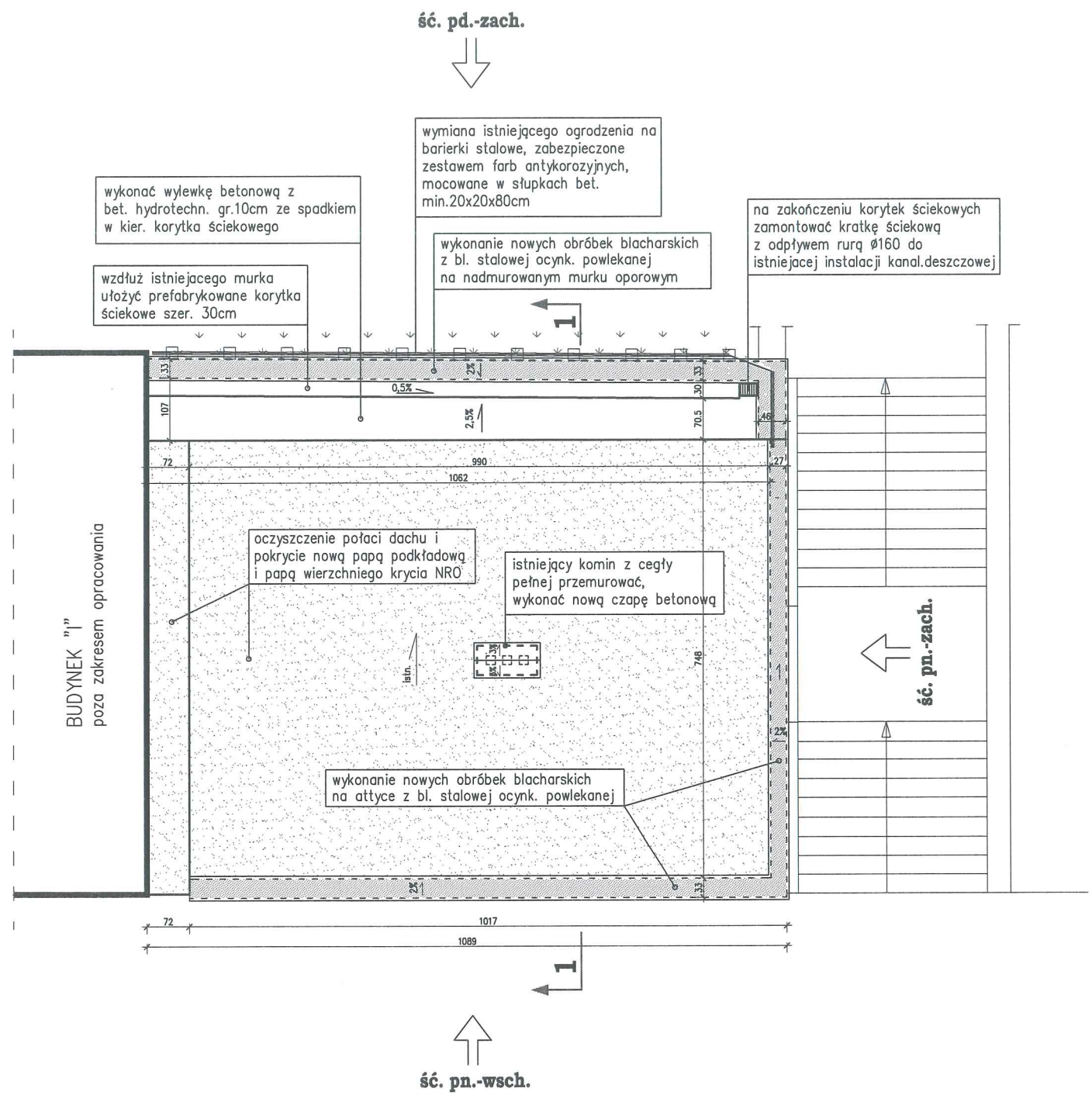
UWAGA:
1) Wszystkie drzwi do trafostacji muszą się otwierać jednym kluczem, który jest w posiadaniu inwestora – Akademii Morskiej Gdynia.
2) Drzwi do trafostacji muszą otwierać się na zewnątrz i posiadać zabezpieczenie uniemożliwiające samoczynne zamykanie drzwi.
3) Na rys. przy drzwiach podane wymiary dotyczą skrzydeł drzwiowych. Przed zakupem nowej stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba
ul. Kamieńska 19 tel./fax 058-676-02-87
84-207 Koleczkowo www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		

RZUT PARTERU - PROJ. REMONTU RYS. A-2

RZUT DACHU
- PROJEKT REMONTU
SKALA 1:100



S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba
ul. Kamieńska 19 tel./fax 058-676-02-87
84-207 Koleczkowo www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
RZUT DACHU - PROJ. REMONTU			RYS. A-3

PRZEKRÓJ 1-1 - PROJ. REMONTU SKALA 1:100

prefabryk. korytko ściekowe szer. 30cm
na podsypce cem.-piask. gr.5cm
na w-wie piasku stabiliz. mech.gr.min.10cm
na zagęszczonym podłożu gruntowym

szczegół 'A'
1:50

wykonanie nowej barierki stalowej
z rur $\varnothing 50 \times 3,6 \text{ mm}$, zabezpieczonej
zestawem farb antykorozyjnych,
mocowanej w słupku bet.B15, $20 \times 20 \times 80 \text{ cm}$

wykonać obróbki z
bl. stal. ocynk. powlekanej

nowe obróbki blacharskie i
nadmurowanie murka oporowego

istniejący murek

płyta z bet. hydrotechnicznego gr.10cm
na podsypce cem.-piask. gr.5cm
na w-wie piasku stabiliz. mech.gr.10cm
na zagęszczonym podłożu gruntowym

wykonanie nowej attyki poprzez
podwyższenie istniejącej do wys.
30cm ponad połać dachową

komin do przemurowania,
nowy tynk i bet. czapa

prefabryk. korytko ściekowe
szer. 30cm na podbudowie

wykonanie nowej barierki
stalowej zabezpieczonej
zestawem farb antykorozyjnych

Powyżej cokołu:
nowy tynk cienkowarstwowy
zabezpieczony farba silikonową,
na siatce na kleju.

W części cokołowej:
nowy tynk żywiczny,
na siatce na kleju,
na w-wie izolacji.

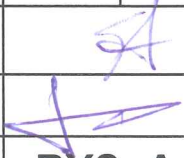
istniejący spadek

płyta z bet. hydrotechn.
gr.10cm na podbudowie

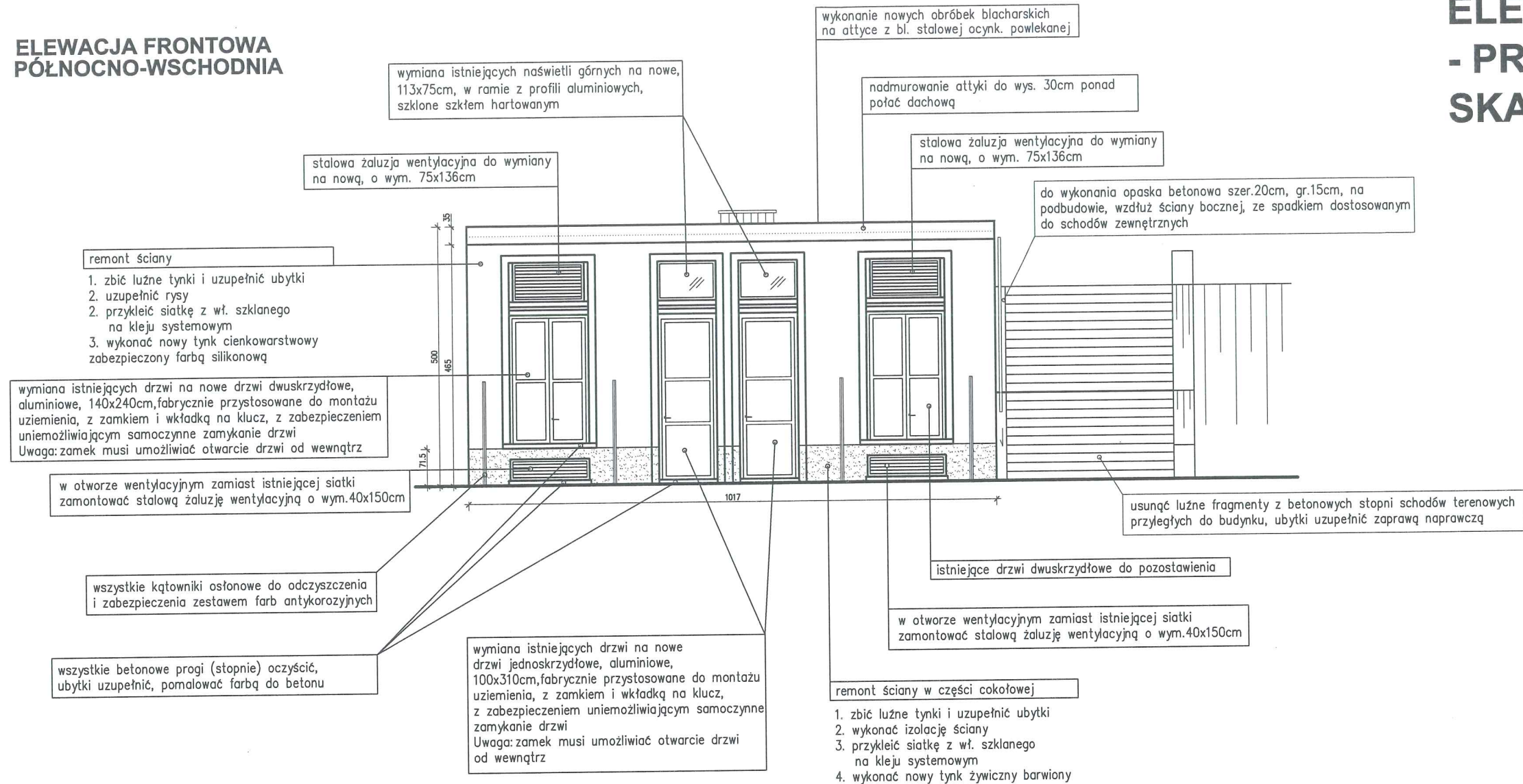
S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

ul. Kamieńska 19
84-207 Koleczkowo

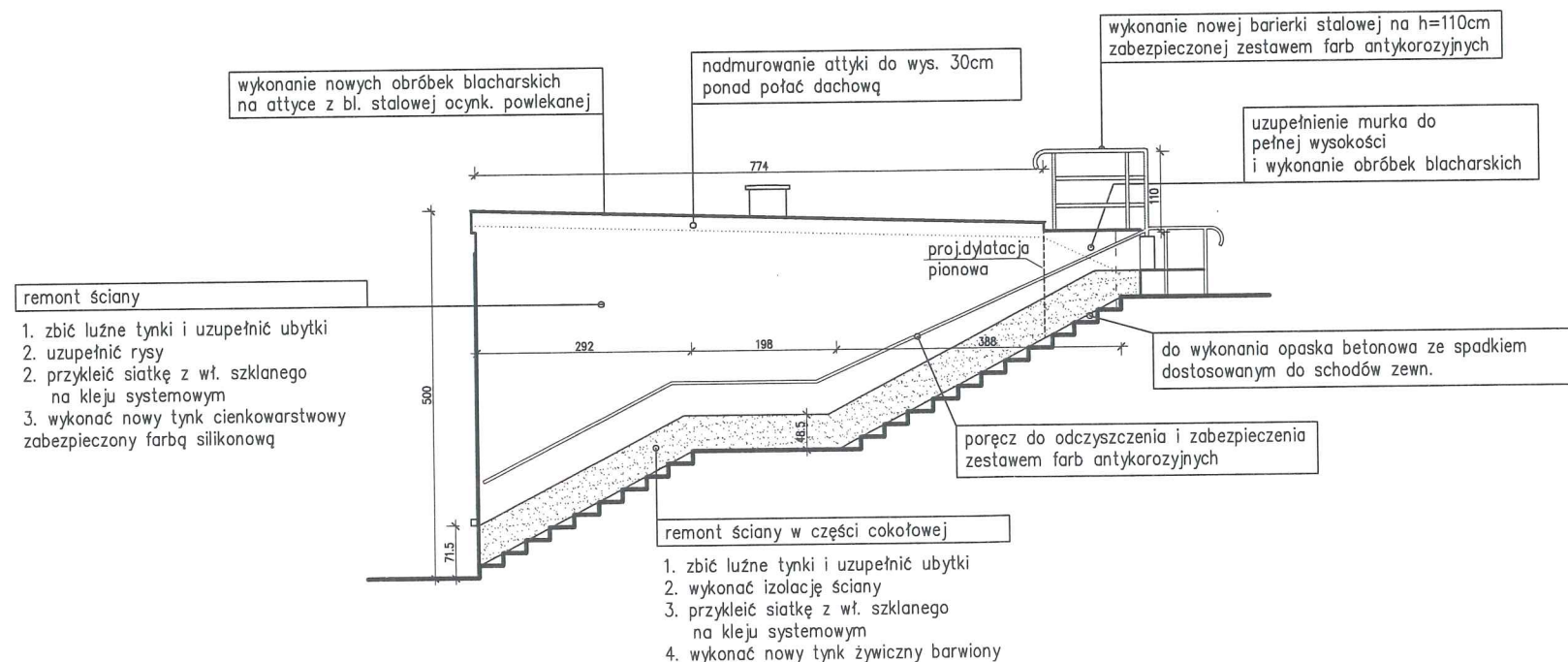
tel./fax 058-676-02-87
www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESYTycji	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
PRZEKRÓJ 1-1 - PROJ. REMONTU			RYS. A-4

ELEWACJA FRONTOWA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJE - PROJEKT REMONTU SKALA 1:100

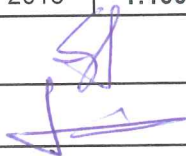
UWAGA:

- 1) Wszystkie elementy ze stali i aluminium należy uziemić.
- 2) Na drzwiach do pomieszczeń stacji transformatorowej umieścić napisy z oznaczeniem pomieszczeń oraz tabliczki ostrzegawcze.
- 3) Na rys. przy drzwiach podane wymiary dotyczą skrzydeł drzwiowych. Przed zakupem nowej stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.
- 4) Żaluzje (kraty) wentylacyjne muszą posiadać taki układ blach, aby uniemożliwić wkładanie pomiędzy nie ciał obcych.

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

ul. Kamieńska 19
84-207 Koleczkowo

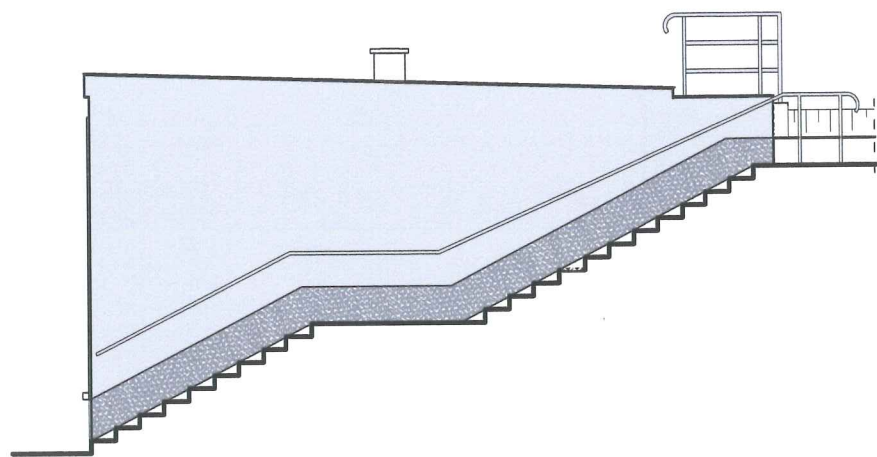
tel./fax 058-676-02-87
www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESYT.CJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek mgr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
ELEWACJE - PROJEKT REMONTU		RYS. A-5	

ELEWACJA FRONTOWA
PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA BOCZNA
PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJE - PROJEKT REMONTU KOLORYSTYKA I MATERIAŁY

LEGENDA:

TYNK CIENKOWARSTWOWY (powyżej cokołu):

kolor RAL 7047

kolor RAL 7040

Węgarki wykonać w kolorze RAL 7047.

TYNK ŻYWICZNY (na cokole)

kolor szary (dopasować do koloru cokołu na przylegającym budynku)

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA (naświetla) - ALUMINIOWA

kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

STALOWE ŻALUZJE WENTYLACYJNE

kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

BALUSTRADY STALOWE, KĄTOWNIKI STALOWE

kolor RAL 7040

OBRÓBKI BLACHARSKIE - BL. STALOWA OCYNK. POWLEKANA

kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

KOMIN MUROWANY Z CEGŁY, OTYNKOWANY

kolor RAL 7047

BETONOWE PROGI - malowane farbą do betonu

kolor c.szary (dopasować do koloru nowych aluminiowych drzwi do komory trafo)

DACH- pokrycie papą NRO, kolor szary

UWAGA:

1) Ze względu na technologię wydruku kolory na rysunku mogą odbiegać od wzorów z kolornika RAL. Należy przyjmować kolory tynku zgodnie z oznaczeniem RAL.

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

ul. Kamieńska 19
84-207 Koleczkowo

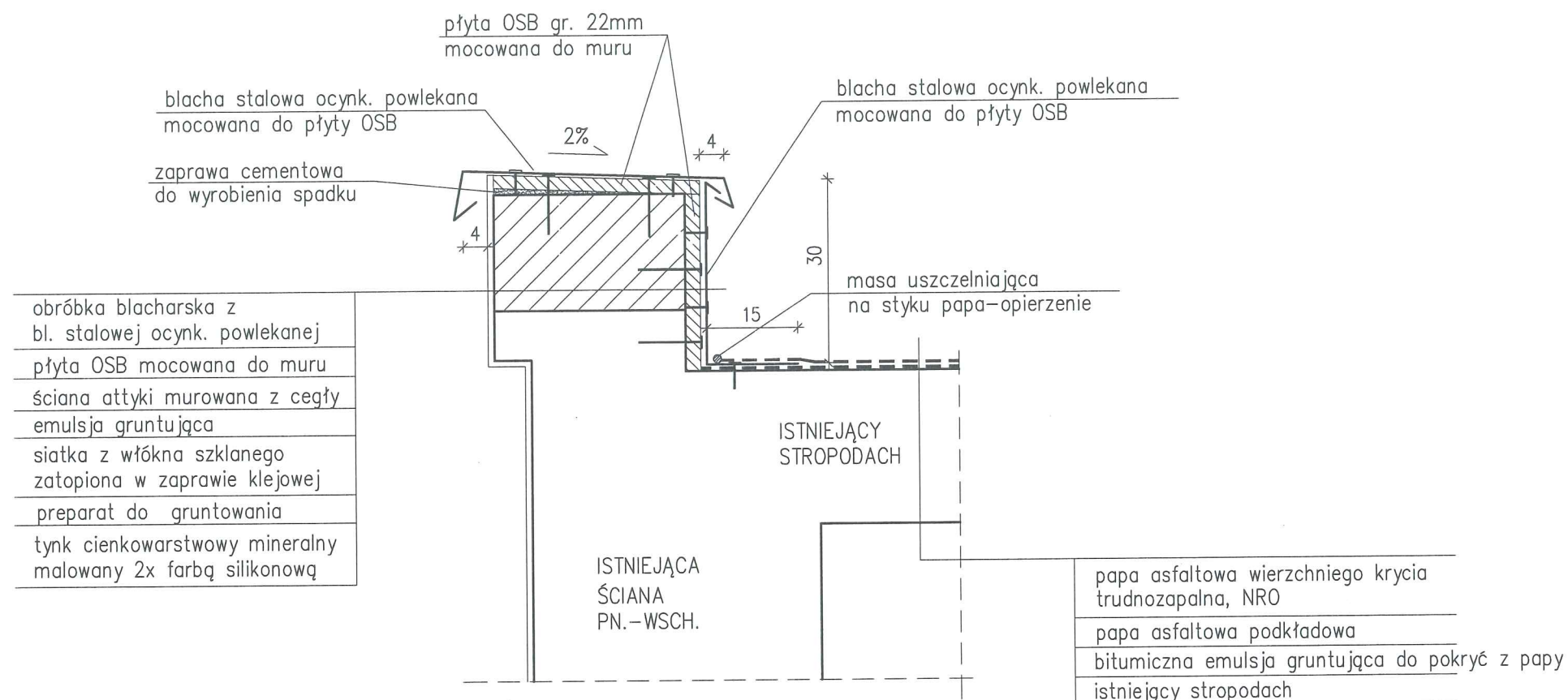
tel./fax 058-676-02-87
www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		

ELEWACJE - PROJEKT REMONTU
KOLORYSTYKA I MATERIAŁY

RYS. A-6

ATTYKA -szczegóły SKALA 1:10



UWAGA:

- 1) Na rysunku przedstawiono wykonanie obróbek blacharskich na attyce elewacji pn.-wsch., obróbki blacharskie na attyce elewacji pn.-zach. wykonać analogicznie.
- 2) Nadmurowania wykonać w linii danej attyki (na elewacji pn.-zach. bez występu)
- 3) Papa NRO powinna posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobatę. Papę układać na zakład, zgodnie z zaleceniami producenta.

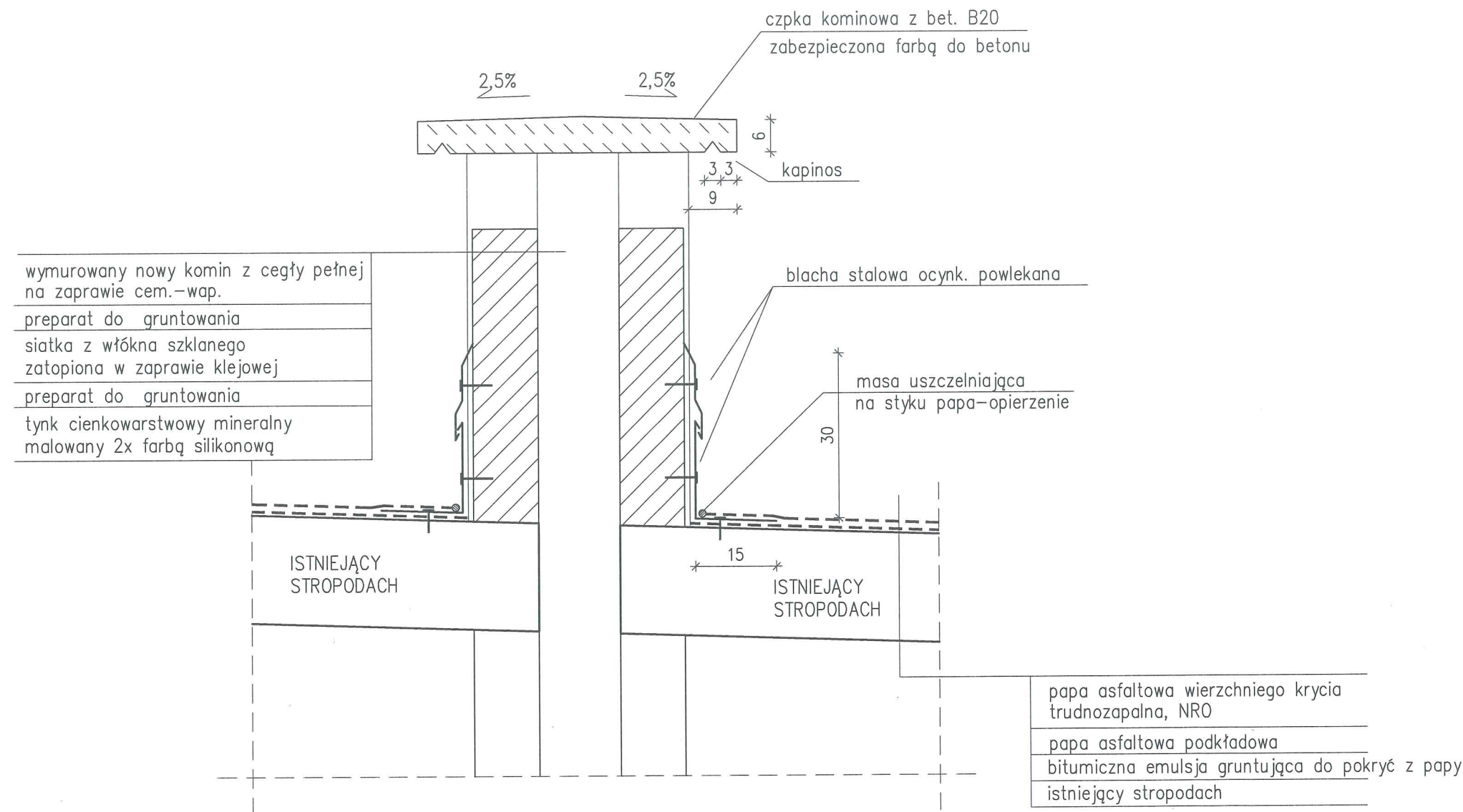
S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

ul. Kamieńska 19
84-207 Koleczkowo

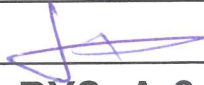
tel./fax 058-676-02-87
www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
ATTYKA - szczegóły			RYS. A-7

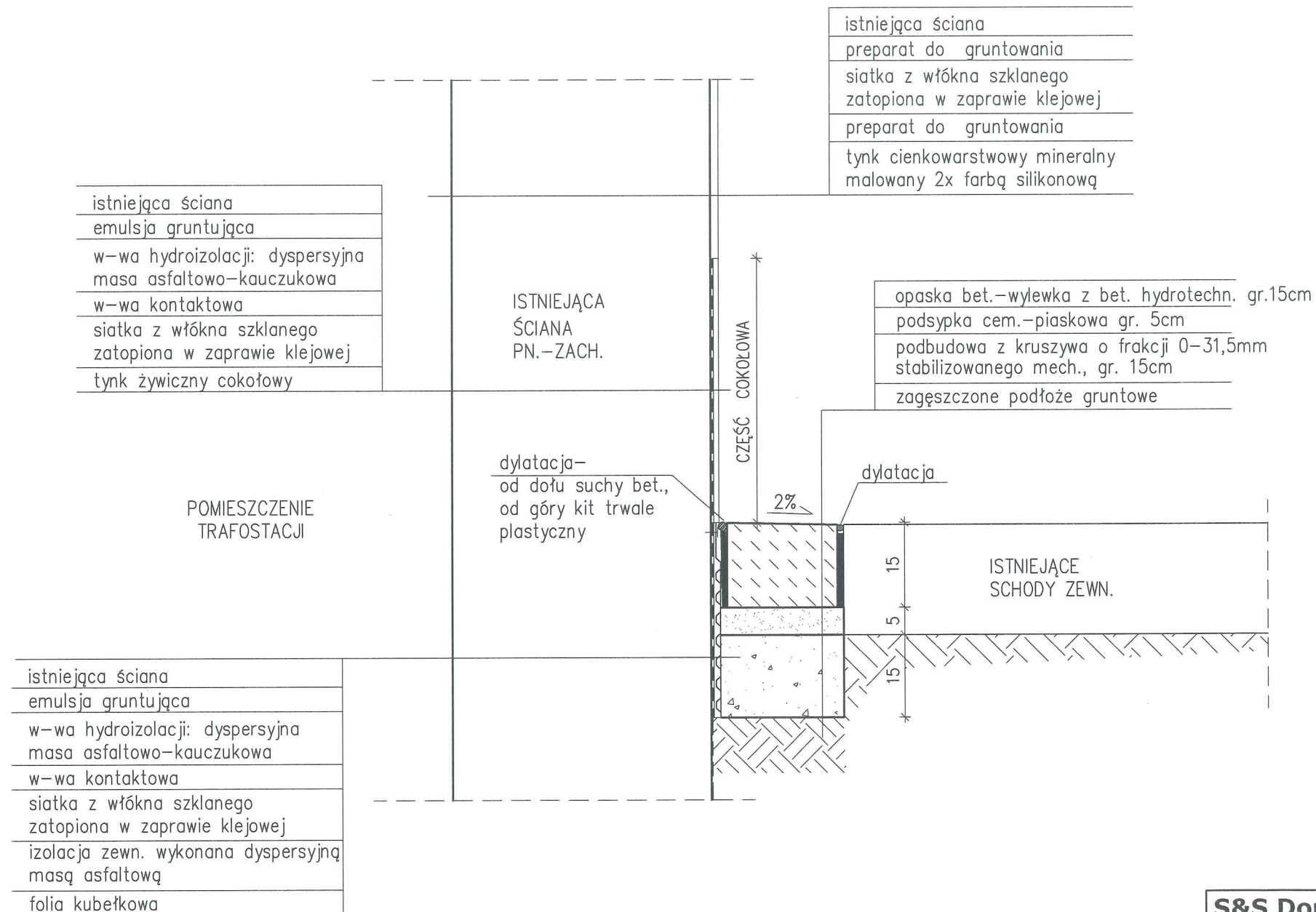
KOMIN - szczegóły
SKALA 1:10



UWAGA:
1) Papa NRO powinna posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobatę.
Papę układać na zakład zgodnej z zaleceniami producenta..

S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba			
ul. Kamieńska 19		tel./fax 058-676-02-87	
84-207 Koleczkowo		www.doradztwo-budowlane.pl	
FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESYTcji	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
KOMIN - szczegóły			RYS. A-8

BETONOWA OPASKA PRZY
PN.-ZACH. ŚCIANIE
- szczegół
skala 1:10



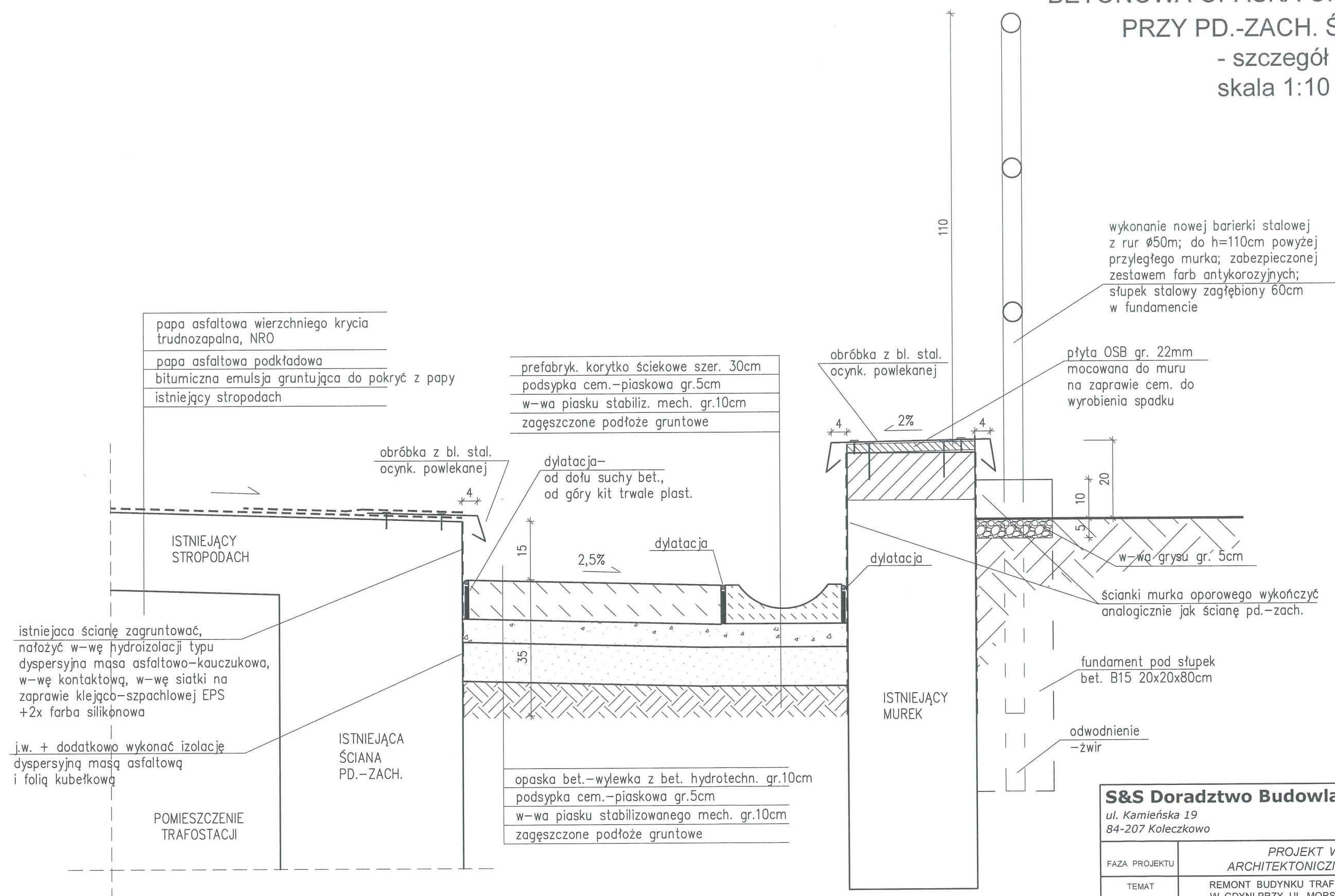
S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

ul. Kamieńska 19
84-207 Koleczkowo

tel./fax 058-676-02-87
www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESYTCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
BETONOWA OPASKA PRZY PN -ZACH ŚCIANIE - szczegół		RYS. A-9	

BETONOWA OPASKA ORAZ BARIERKI
PRZY PD.-ZACH. ŚCIANIE
- szczegół
skala 1:10

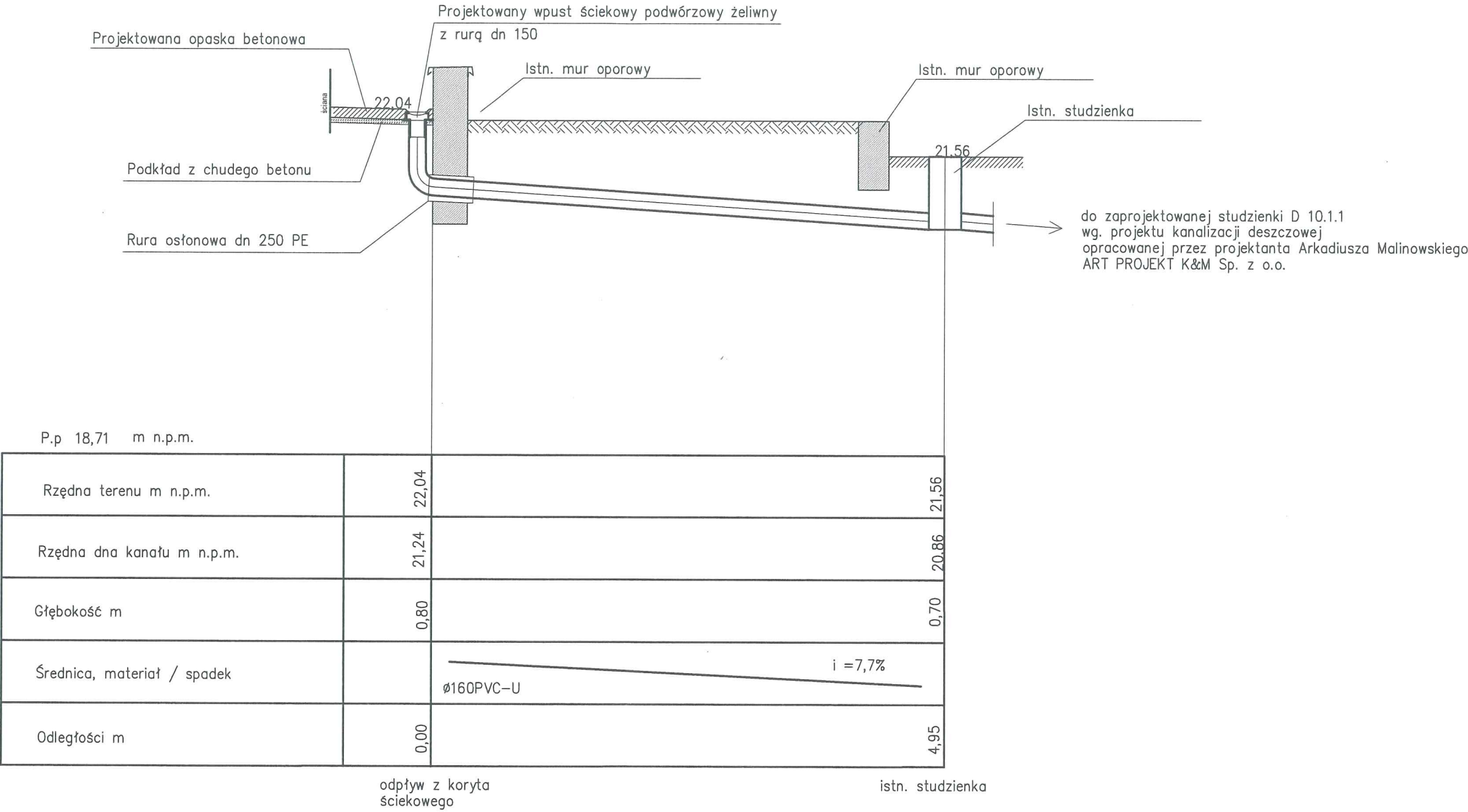


S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba

ul. Kamieńska 19 tel./fax 058-676-02-87
84-207 Koleczkowo www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESZYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:100
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
BETONOWA OPASKA ORAZ BARIERKI PRZY PD.-ZACH. ŚCIANIE - szczegół			RYS. A-10

PROFIL PODŁUŻNY
KANALIZACJI DESZCZOWEJ
SKALA 1:50



S&S Doradztwo Budowlane Sławomir Skiba
ul. Kamieńska 19
84-207 Koleczkowo

tel./fax 058-676-02-87
www.doradztwo-budowlane.pl

FAZA PROJEKTU	PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY		
TEMAT	REMONT BUDYNKU TRAFOSTACJI W GDYNI PRZY UL. MORSKIEJ 81-87		
ADRES INWESTYCJI	ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia; dz. nr 883 obr. Grabówek		
INWESTOR	Akademia Morska w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia	lipiec 2018	skala 1:50
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anna Stachelek upr. bud. nr 51/POOK/IV/2014		
PROJEKTANT KONSTRUKCJA INSTAL. SANIT.	mgr inż. Stanisław Skiba upr. bud. nr 630/113/78, upr. nr 5928/Gd/94		
PROFIL PODŁUŻNY KANAL. DESZCZOWEJ			RYS. A-11

Informacja dot. BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
na podstawie Dz.U. nr 120/03 poz.1126 z dnia 10.07.2003r.

1. Strona tytułowa

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

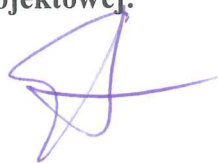
Remontu budynku trafostacji w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87,
na dz. 883 obr. Grabówek.

Nazwa inwestora oraz jego adres:

Akademia Morska
81-87 Gdynia, ul. Morska 81-87

Imię i nazwisko oraz adres jednostki projektowej:

mgr inż. arch. Anna Stachelek
upr. w spec. archit. nr 51/POOKK/IV/2014
84-207 Koleczkowo, ul. Kamieńska 19



Część opisowa

A. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego:

Zakres robót obejmuje wykonanie remontu budynku trafostacji znajdującego się na dz. 883 w Gdyni, obr. Grabówek. Przedmiotowy remont polega głównie na remoncie elewacji, remoncie dachu, poprawie sposobu odprowadzenia wód opadowych, poprawie izolacji ściany zewnętrznej pd.-zach wraz z robotami przygotowawczymi i towarzyszącymi.

Kubatura budynku trafostacji– 361,5 m³.

B. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowy budynek trafostacji znajduje się na terenie Akademii Morskiej w Gdyni przy ul. Morskiej 81-87 (dz. 883, obr. Grabówek,) na którym znajdują się liczne budynki dydaktyczne. Najbliższy w stosunku do przedmiotowej trafostacji budynek to przylegający do jej pn.-wsch. ściany budynek dydaktyczny „I”. Budynek trafostacji jest wbudowany w skarpe, która wznosi się w kierunku pd.-zach.

Teren uczelni wyposażony jest również w infrastrukturę techniczną (w tym kanal. deszczową).

Wszystkie obiekty na terenie uczelni posiadają dostęp do drogi publicznej przez zjazd z ul. Morskiej.

C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- przedmiotowy budynek trafostacji (obiekt czynny)

D. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

a) Roboty ziemne- przed obsunięciem skarpy należy:

- wykonać zabezpieczenie ścian wykopów o głębokości większej niż 1.0m
- składować urobek, materiały, sprzęt w odległości powyżej 1.0m od wykopu
- wykonać bezpieczne wyjście i zejście do wykopu
- ustawić tablice ostrzegawcze

b) Roboty murowe:

- praca na wysokości- zagrożenie upadkiem pracownika
- upadek materiałów i narzędzi z wysokości
- osunięcie muru przy pracach rozbiórkowych

c) Roboty spawalnicze:

- podczas spawania stosować środki ochrony osobistej (szczególnie twarzy i oczu oraz dłoni)

d) Montaż obróbek blacharskich

- możliwość upadku

e) Roboty dekarские:

- przy impregnacji środkami chemicznymi stosować środki ochrony osobistej
- zdejmowanie pokrycia dachu – praca na wysokości
- układanie pokrycia dachu- praca na wysokości

f) Roboty na rusztowaniach:

- praca na wysokości
- g) Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym
- możliwość porażenia prądem

UWAGA:

1) Z uwagi na funkcję budynku prace wykonywać przy wyłączonych urządzeniach energetycznych, pod nadzorem osoby uprawnionej, na polecenie pisemne ! Przy tym należy zapewnić ciągłość dostawy prądu odbiorcom zasilanym z przedmiotowej trafostacji.

2) Przy pracy z materiałami szkodliwymi stosować wymagane środki ochrony osobistej (ochrona oczu i dróg oddechowych)

E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do budowy należy sprawdzić, czy pracownik posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wymagania zdrowotne do wykonywania określonych robót, obsługi maszyn i urządzeń budowlanych. Następnie należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z procesu budowy, zaznaczyć ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania. Przez cały okres zamierzenia budowlanego przed każdym niebezpiecznym etapem budowy (stemplowanie elementów budowlanych, wykonywanie więźby dachowej, prace na wysokościach) kierownik budowy ma obowiązek przypominać pracownikom o niebezpieczeństwach wynikających z prowadzonych robót.

F. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- wykonanie i oznakowanie wszystkich dróg, przejść, przejazdów umożliwiających w razie pożaru, awarii i innych zagrożeń dojazd do obiektu straży pożarnej i karetki pogotowia oraz ewakuację ludzi. Dróg nie wolno zastawiać ani wykorzystywać na składowiska, muszą być w każdej chwili dostępne
- konsultacje z osobą uprawnioną wszelkich niebezpiecznych robót budowlanych
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu na budowie
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp, jak: kaski, ubiór ochronny, rękawice itp.
- posiadanie przez kierownika budowy podstawowego sprzętu reanimacyjnego ratującego życie: apteczka itp.
- nie wykonywanie prac zewnętrznych w trudnych warunkach atmosferycznych (opady, silny wiatr)

G. Zgodnie z art. 20 i 21 Prawa Budowlanego Kierownik Budowy przed rozpoczęciem robót winien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

Opracowała:



mgr inż. arch. Anna Stachelek

upr. w spec. archit. nr 51/POOKK/IV/2014

OŚWIADCZENIE

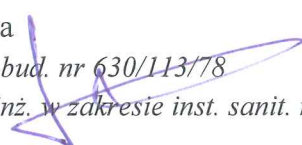
Oświadczam, że projekt remontu budynku stacji transformatorowej (trafostacji) znajdującego się na dz. 388 obr. Grabówek, w Gdyni, przy ul. Morskiej 81-87, został opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i zasadami wiedzy technicznej (art.20 ust.4).

Projektant:



mgr inż. arch. Anna Stachelek
upr. bud. w specj. archit. do proj. bez ograniczeń
nr 51/POOKK/IV/2014

mgr inż. Stanisław Skiba
upr. bud. w specj. konstr.-bud. nr 630/113/78
upr. bud. w specj. instal.-inż. w zakresie inst. sanit. nr 5928/Gd/94



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

dot. przyjętych rozwiązań projektowych zabezpieczających budynek stacji transformatorowej
znajdującej się na terenie Akademii Morskiej, na dz. 883 obr. Grabówek, w Gdyni, przy ul.
Morskiej 81-87 przed penetracją wód opadowych

Dla zabezpieczenia przedmiotowej stacji transformatorowej przed penetracją wód opadowych, która następuje głównie od strony pd.-zach. oraz od strony pn.-zach. (ściany w sąsiedztwie z gruntem) przyjęto następujące rozwiązanie:

Na terenie między pd.-zach. ścianą trafostacji, a murkiem oporowym znajdującym się w odl. 100÷107cm od w/w ściany wykonać opaskę ze spadkiem oraz rynsztokiem celem odprowadzenia wód opadowych z dachu i odprowadzenia ich do pobliskiej studzienki kanalizacji deszczowej. Część schodów terenowych przyległych do pd.-zach. elewacji w pasie szer. 20cm należy rozebrać i wykonać w tym miejscu opaskę z betonu ze spadkiem od budynku. Rozwiązanie to spowoduje brak penetracji wody w obręb budynku.

Biorąc pod uwagę przyjęte rozwiązanie projektowe oraz stan techniczny budynku projektanci nie widzą potrzeby odkopywania terenu wokół trafostacji i wykonywania na ścianach stykających się z gruntem nowych izolacji pionowych i poziomych.

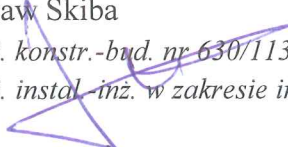
Przyjęte rozwiązanie projektowe znacznie obniży koszty związane z remontem (w tym uszczelnieniem) budynku. Roboty należy wykonać zgodnie z rozwiązaniami technicznymi przyjętymi w projekcie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

Projektant:



mgr inż. arch. Anna Stachelek
upr. bud. w specj. archit. do proj. bez ograniczeń
nr 51/POOKK/IV/2014

mgr inż. Stanisław Skiba
upr. bud. w specj. konstr.-bud. nr 630/113/78
upr. bud. w specj. instal. inż. w zakresie inst. sanit. nr 5928/Gd/94



DECYZJA

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20-go lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Stanisław Leon S k i b a.

mgr inż. budownictwa lądowego

urodzony dnia 15 stycznia 1951 r.

w Lipnie

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel Stanisław Leon S k i b a.

jest upoważniony do:

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,

/ § 5 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt 2 i § 7 /

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,

/ § 6 ust. 1 /

3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych

i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działek związanych z realizacją tych budynków,

b/ budowli nie będących budynkami.

/ § 6 ust. 3 /

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Ustosunkowano się do opłaty skarbowej

mgr inż. arch. Konrad Plewinski

Główny Architekt Województwa

Za zgodność
z oryginałem

Urząd Województwa
w Gdańsku

Gdańsk

Nr 5928/Gd/94

DECYZJA

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 1, 13 ust.1 pkt 4b rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8, poz.46 - z późn.zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Stanisław Skiba
magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony/a dnia 15 stycznia 1951 roku w Lipuszu
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji kierownika budowy i robót
w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie
instalacji sanitarnych.

Pan/i Stanisław Skiba jest upoważniony/a do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych ele-
mentów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicz-
nego w zakresie instalacji sanitarnych,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych w budownictwie
jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze
do 1000 m³.

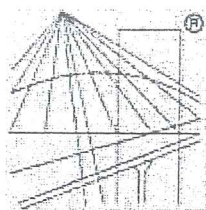
Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania
do Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa w Warszawie,
ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni
od daty jej doręczenia.



Z up. WOJEWODY

inż. Ryszard Mulkiewicz
Za DZIEKTORE WYDZIAŁU

Za zgodność
z oryginałem



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Y7I-A6I-5YP *

Pan Stanisław Skiba o numerze ewidencyjnym POM/WM/4385/01
adres zamieszkania ul.Kamieńska 9, 84-207 Koleczkowo
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

**Za zgodność
z oryginałem**

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0711

Gdańsk, dnia 17 grudnia 2014 r.

DECYZJA nr 51/POOKK/IV/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Anna Karolina Stachelek
urodzona w dniu 28.06.1981 r. w Gdańsku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca

Komisji



Elżbieta

Zdunkowska-Mróż

Członek
Komisji



Marek
Kleczkowski

Wiceprzewodniczący

Komisji



Romuald Cieluch

Członek
Komisji



Dorota
Kurczalska

Wiceprzewodnicząca

Komisji



Daniela

Milan-Konopka

Członek
Komisji



Andrzej
Kwieciński

Sekretarz

Komisji



Joanna

Wciorka - Konat

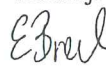
Członek
Komisji



Barbara
Wilemborek

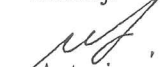
Członek

Komisji



Ewa Brach

Członek
Komisji



Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anna Karolina Stachelek, zam. 80-809 Gdańsk, ul. Rogalińska 15d/7
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po upoważnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzji)
4. a/a

**Za zgodność
z oryginałem**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Karolina Stachelek

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/POOKK/IV/2014**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1346**.

Członek czynny od: 18-02-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-06-2018 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1346-E831-52AC-BF8D-E85B

Za zgodność
z oryginałem

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.